



## En hälsning från er valberedning 2023.

Hej på er alla nya och äldre grannar här i huset! Tiden går så fort och nu närmar vi oss åter ett årsmöte så kallad stämma med så väl möjligheter som förpliktelser.

**Stämman 2023 hålls den 25 maj.**

I år har vi i valberedningen valt att skriva ett längre informationsbrev som vi nu hoppas att ni alla avsätter en liten stund för att läsa igenom, tänka till om, och eventuellt diskutera i hemmet om hur ni önskar att vår fastighet/bostad ska hanteras i framtiden.

Vi i Sverige är vana, och relativt duktiga, på att engagera oss och göra olika val i form av röstningar och liknande. Och då tänker vi till exempel på: olika sportpriser som Jerring priset, Idol eller nu melodifestivalen och så klart riksdagsvalet. Men att göra det kanske viktigaste valet av en bra styrelse i vår gemensamma fastighet, som direkt verkligen kan påverka vårt liv och ekonomi på kort sikt, missar vi tyvärr allt för ofta!

Av okunskap kan många tro att bo i en bostadsrätt är samma sak som att bo i en hyresrättslägenhet där någon annan tar hand om allt bara man betalar hyran/avgiften. Och att man också möjligen bara förväntar sig att värdet på lägenheten ska gå upp med tiden. Ja, så har det varit under många år men nu är risken betydligt större än på länge att det inte kommer att bli på det viset. Och därför är det extra viktigt att informera sig om vad som händer i vår fastighet och dess omgivning.

Enligt lagen så måste alla föreningar ha en styrelse som ansvarar för föreningen. Och visst kan man söka och anlita styrelsemedlemmar utifrån men det blir dyrt och inget man rekommenderar, då dessa inte har samma intresse att verkligen göra det som är bäst för fastigheten och alla oss lägenhetsägare/medlemmar och vår enskilt största investering.

Att förstå, ha kännedom om, och ha inblick i vad som kommer att hända framöver är en trygghet för vars och ens egen del. Sen att också att få och att kunna påverka och vara delaktig med såväl idéer i form av motioner eller framför allt att själv kunna få bidra med engagemang i styrelsen eller valberedningen. Och inte minst ha rätten att få rösta fram vår styrelse.

Vår förening har genom flera år varit lyckligt lottad med duktiga och mycket engagerade medlemmar i styrelsen som har gjort en mycket berömvärd insats! Och det är därför så viktigt att vi fortsätter med det nu när många bedömare ser att framtiden troligen kommer att bli lite tuffare. I arbetsordningen/styrdokument för Brf Tulpanträdet står bland annat följande:

*”Styrelsens främsta uppdrag är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadsrättslägenheter, samt att skapa en god boendemiljö för de boende. Föreningens styrelse är förtroendevald av föreningens medlemmar och har i*

uppdrag att utföra sitt styrelsearbete enligt bestämmelserna i lagen om ekonomisk förening, bostadsrättslagen, föreningens stadgar samt enligt föreningsstämmans beslut. Styrelsen ska i sitt arbete syfta framåt mot förbättringar”.

Arbete i styrelsen handlar förutom om ekonomisk förvaltning till exempel om att arbeta med avtal mot olika leverantörer, brandskydd, uppdatera hemsida, säkerhet, information, garage, introducera nya medlemmar, hissar, passagesystem, dokumentation och mycket med mera.

Som säkert alla förstår så är det ett arbete som måste göras och har man tidigare erfarenheter av styrelseuppdrag, helst god svenska i både tal och skrift, en förståelse för ekonomi, skriva protokoll eller kanske tekniska intressen/kunskaper eller varför inte av intresse av arbete i valberedning, så är det meriterande och önskvärt men självklart inte ett krav, för att kunna bidra till styrelsen och föreningen.

Styrelsen har ett planerat möte per månad. Mellan månadmötena kan delar av pågående uppdrag stämmas av för respektive ansvarsområden och man arbetar med sina respektive uppgifter och ansvarområden. Som vid alla engagemang så måste man avsätta en viss fritid för detta. Den kan handla om från några få timmar till förstås lite flera timmar per vecka. Alla i styrelsen får en viss ekonomisk ersättning för sina arbetsinsatser fördelat på den tid var och en vill och kan avsätta för uppdragen.

Så, varför inte ta chansen att lära känna nya människor och ha trevligt samtidigt som du engagerar dig och gör en insats för ditt eget boende! Möjligen kan det vara din tur att vara med och bidra, kunna få möjlighet att påverka och tillföra, eller om du kanske har förslag på en sådan person/granne, så är ni mycket välkommen att höra av er till någon av oss i valberedningen för mer information.

Och framför allt hoppas vi i valberedningen att ni tar vara på era rättigheter och visar ert intresse och stöd genom att komma på stämman 2023-05-25. Föreningslokalen rymmer 100 personer och nog borde den kunna bli full!

Skicka gärna ett mejl till: [valberedning@tulpantradet.se](mailto:valberedning@tulpantradet.se) om du eller någon du känner kan tänka sig att ställa upp.

Tack för ni har läst detta långa, men viktiga, brev och låter det ligga framme som en påminnelse!

Med bästa hälsningar, valberedningen för Brf. Tulpanträdet:

Thomas Bergman, 070-6020848, [thomas@tullingebilspa.se](mailto:thomas@tullingebilspa.se)  
Yucong Liang, 073-1585589, [elodieberg@yahoo.com](mailto:elodieberg@yahoo.com)  
Elin Rawet 070-7597059 [elinrawet@outlook.com](mailto:elinrawet@outlook.com)