

# STADGAR

Stadgar för  
**Solberga Gård samfällighetsförening**  
enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Kommun: Stockholm

Län: Stockholm

§ 1	
Firma	Föreningens firma är Solberga Gård samfällighetsförening
§ 2	
Samfälligheter	Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet registrerad som Sjästöveln ga:2
§ 3	
Grunderna för förvaltningen	Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
§ 4	
Medlem	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.
§ 5	
Styrelse	För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Stockholms kommun.
Säte, sammansättning	Styrelsen ska bestå av tre ledamöter och tre suppleanter. Ledamöter och suppleanter ska vara representanter för ägarna i Solberga Gård samfällighetsförening.
§ 6	
Styrelse	Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
Val	Mandattiden för ledamot är ett år och för suppleant ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
§ 7	
Styrelse	Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 20 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden.
Kallelse till sammanträdet, Föredragningslista	Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.
§ 8	
Styrelse	Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall
Beslutförhet,	

Protokoll	<p>styrelsesammanträdet anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.</p> <p>Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.</p> <p>Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.</p> <p>Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.</p> <p>Fråga får utan förhinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.</p> <p>Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdets slut.</p> <p>Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.</p>
§ 9 Styrelse, Förvaltning	<p>Styrelsen skall:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar</li> <li>2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper</li> <li>3. Föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare</li> <li>4. Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi</li> <li>5. Om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren</li> <li>6. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter</li> </ol>
§ 10 Revision	<p>För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse en revisor och en suppleant.</p> <p>Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.</p>
§ 11 Räkenskapsperiod	<p>Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.</p>
§ 12 Underhålls och förnyelsefond	<p>Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 20 000 kronor.</p>
§ 13 Föreningsstämma	<p>Ordinarie stämma skall årligen hållas senast under juni månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.</p> <p>Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om</p>

medlemmarnas rätt att begära extra stämma utlyses, gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

#### § 14

Kallelse till stämma Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske skriftligt.

Kallelse ska ske senast en månad före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman,  
Vilka ärenden som skall förekomma på stämman,  
Uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom skriftligen.

#### § 15

Motioner Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under 1 månad före stämman.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

#### § 16

Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman
3. val av två justeringsmän
4. styrelsens och revisorernas berättelser
5. ansvarsfrihet för styrelsen
6. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. ersättning till styrelsen och revisorerna
8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
10. val av revisorer och suppleanter
11. fråga om val av valberedning
12. övriga frågor
13. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13.

#### § 17

Disposition av avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

#### § 18

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av

samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19

Flera

verksamhetsgrenar

-

§ 20

Protokollsjustering,  
tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

---

Ovanstående stadgar har antagits vid två på varandra följande stämmor

den 17 juni 2019

och

den 4 juni 2018