

Protokoll från Brf Tulpanträdet's ordinarie föreningsstämma 26 maj 2021

§1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Mika Eskelinen förklarade stämman öppnad.

§2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)

Förteckning över 4 närvarande och 51 poströstade medlemmar upprättades och densamma beslöts av stämman gälla som röstlängd.

§3. Val av ordförande vid stämman

Till stämмоordförande valdes Mika Eskelinen.

§4. Anmälan av ordförandens val av protokollförare

Ordföranden anmälde Helene Nilsson som stämmosekreterare.

§5. Godkännande av dagordningen

Stämman godkände dagordningen.

§6. Val av två justerare (tillika rösträknare) att jämte ordföranden justera stämmoprotokollet

Elin Rawet och Ingrid Steen valdes att tillsammans med ordföranden, justera dagens protokoll och även att vara rösträknare.

§7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Konstaterades att kallelse till föreningsstämman skett i behörig ordning. Kallelsen delades ut den 12 maj.

§8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning för verksamhetsåret 2020 delades ut till samtliga medlemmar den 12 maj.

§9. Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen för verksamhetsåret 2020 delades ut till samtliga medlemmar den 12 maj.

§10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa föreningens resultat- och balansräkning.

§11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade om resultatdispositionen i enlighet med styrelsens förslag.

§12. Beslut i fråga om ansvarfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade, i enlighet med revisorernas förslag, att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.

§13. Beslut i fråga om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att styrelsens arvode skall utgå med 4 prisbasbelopp vilket för 2021 uppgår till 190 400 kr exklusive sociala avgifter att fördelas internt inom styrelsen.

Vidare beslutades att revisorernas arvode är enligt löpande räkning.

§14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen presenterade sitt förslag till styrelse och stämman beslutade i enlighet därmed.

Till ordinarie ledamöter valdes:

Mika Eskelinen, ordförande	Vald på 2 år (2020 – 2022)
Claes Modess	Omval 1 år
Helene Nilsson	Omval 1 år
Rolf Blomster	Omval 1 år
Staffan Knutsson	Omval 1 år

Till suppleanter valdes:

Yucong Liang	Omval 1 år
Daniel Ramström	Nyval 1 år

§15. Val av revisorer och suppleanter

Valdes Borev Revision AB till revisor och till revisorssuppleant.

§16. Val av valberedning

Stämman valde Thomas Bergman (sammankallande), Toivo Orgmets och Elin Rawet att utgöra valberedning för 2021.

§17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende (motion)

Det inkom 7 motioner redan till förra årets föreningsstämma, 28 maj 2020, som på grund av rådande Corona-pandemi beslutades att avhandlas på en extra föreningsstämma under hösten 2020. Ingen extrastämma har hållits p.g.a. Corona-pandemin.

Ytterligare 8 motioner har inkommit till årets föreningsstämma, dvs totalt 15 att besluta om.

Motion nr.1 Utredda installation av solpaneler

Stämman beslutade att bifalla motionen i enlighet med styrelsens förslag och ger styrelsen i uppdrag att under kommande eller nästkommande år anlita lämpliga företag för inspektion av våra tak.

- 54 röster för styrelsens förslag
- 0 röster emot styrelsens förslag
- 0 röster för Bordlägg
- 1 avstår röstning

Motion nr. 2 Gymmet

Stämman beslutade att avslå motionen i enlighet med styrelsens förslag. Gymverksamhet ingår inte i Brf Tulpanträdet ursprungliga anläggningsbeslut.

- 48 röster för styrelsens förslag
- 2 röster emot styrelsens förslag
- 1 röster för Bordlägg
- 4 avstår röstning

Motion nr. 3 Laddplatser i garaget

Stämman beslutade att avslå motionen i enlighet med styrelsens förslag. Nuvarande platser installerades för ca 2 år sedan. Vid denna investering gjorde leverantören en kalkyl av vad laddplatserna kostade i investering, hur en realistisk avskrivning skulle ske och hur debiteringen av elförbrukningen borde hanteras. Allt med mål att laddplatserna skulle vara kostnadsneutrala för föreningen och möjliggöra fonderande av medel för framtida investering i elkraftinfrastrukturen. Dagens tilläggsdebitering på 700 kronor/månad är enligt denna analys rätt nivå utifrån ett kostnadsperspektiv. Tilläggas kan att vår prisnivå för laddplatser överensstämmer i stort med vad andra föreningar i närområdet debiterar och att dessa föreningar inte heller har olika prissättningar

för hybrider och rena elbilar. Slutligen behöver föreningen först göra en ordentlig utredning avseende brandsäkerheten med elbilar i garaget innan vi kan gå vidare med att anlägga fler platser.

- 46 röster för styrelsens förslag
- 5 röster emot styrelsens förslag
- 0 röster för Bordlägg
- 4 avstår röstning

Motion nr. 4 Motorcykelparkering

Stämman beslutade att avslå motionen i enlighet med styrelsens förslag. Styrelsen kommer att undersöka om det finns lämpliga ytor som kan användas för både motorcykel- och mopedparkering, hur parkeringen kan göras säkrare och vilken betalningsmodell som är lämplig.

- 46 röster för styrelsens förslag
- 5 röster emot styrelsens förslag
- 1 röster för Bordlägg
- 3 avstår röstning

Motion nr. 5 Parkering vid urlastning av fordon

Stämman beslutade att avslå motionen i enlighet med styrelsens förslag, men föreningens representanter vidarebefordrar frågan till Solberga Gård Samfällighetsförening för beredning och beslut.

- 49 röster för styrelsens förslag
- 1 röster emot styrelsens förslag
- 1 röster för Bordlägg
- 4 avstår röstning

Motion nr. 6 Antal fordon i samma p-ruta i garaget

Stämman beslutade att avslå motionen i enlighet med styrelsens förslag. Styrelsen kommer att utreda om det finns behov av flera MC- och mopedplatser.

- 43 röster för styrelsens förslag
- 7 röster emot styrelsens förslag
- 1 röster för Bordlägg
- 4 avstår röstning

Motion nr. 7 Förbättrad cykelhantering

Stämman beslutade att avslå motionen i enlighet med styrelsens förslag. Rensning av cykelrummen görs ca vart femte år. Installation av dörrservon medför en större investering som, enligt styrelsen, inte står i paritet med vinsten och att dela upp cykelparkeringar per lägenhet är inte genomförbart utan en grundlig juridisk analys.

- 48 röster för styrelsens förslag
- 3 röster emot styrelsens förslag
- 2 röster för Bordlägg
- 2 avstår röstning

Motion nr. 8 Skapa ett välutrustat avgiftsbelagt cykelrum

Stämman beslutade att avslå motionen i enlighet med styrelsens förslag. I dagsläget är det inte tillåtet att ladda batterier till el-cyklar i cykelrummen. Styrelsen kommer att utreda vilka behov som föreligger och om det finns lämplig plats för laddning av dessa cyklar.

- 49 röster för styrelsens förslag
- 3 röster emot styrelsens förslag
- 1 röster för Bordlägg
- 2 avstår röstning

Motion nr. 9 Cykeltvätt

Stämman beslutade att avslå motionen i enlighet med styrelsens förslag, men föreningens representanter vidarebefordrar frågan till Solberga Gård Samfällighetsförening för beredning och beslut.

- 49 röster för styrelsens förslag
- 3 röster emot styrelsens förslag
- 1 röster för Bordlägg
- 2 avstår röstning

Motion nr. 10 Förbud mot grillning på balkong

Stämman beslutade att avslå motionen i enlighet med styrelsens förslag och hänvisar till gällande trivselregler och säkerhetsföreskrifter.

- 48 röster för styrelsens förslag
- 6 röster emot styrelsens förslag
- 1 röster för Bordlägg
- 0 avstår röstning

Motion nr. 11 Motion om att börja hantera komposterbart hushållsavfall för återbruk och kompost

Senast 2023-01-01 är föreningen ålagda av myndigheten att ta hand om det organiska matavfallet. Hur detta ska lösas är dock inte klart i dagsläget men vi hoppas att den nya avfallshanteringen i Högdalen blir färdigställd i tid och att vi fortsatt kan använda soppedksten för allt avfall men att använda grön påse för det organiska avfallet och röd påse för det övriga. I och med detta slipper vi anlägga en särskild byggnad på innergården med ett stort antal kärl för det organiska avfallet.

Stämman beslutade att motionen anses besvarad i enlighet med styrelsens förslag.

- 52 röster för styrelsens förslag
- 0 röster emot styrelsens förslag
- 1 röster för Bordlägg
- 2 avstår röstning

Motion nr. 12 Rörande hantering av avfall

Dessa frågor hör hemma hos styrelsen i Solberga Gård Samfällighetsförening. Dess styrelse arbetar kontinuerligt med dessa problem.

Stämman beslutade att motionen anses besvarad i enlighet med styrelsens förslag.

- 50 röster för styrelsens förslag
- 0 röster emot styrelsens förslag
- 2 röster för Bordlägg
- 3 avstår röstning

Motion nr. 13 Laddplatser utomhus

Stämman beslutade att avslå motionen i enlighet med styrelsens förslag. Eftersom denna fråga berör alla tre bostadsrättsföreningar så kommer våra representanter ta med sig frågan till styrelsen i Solberga Gård Samfällighetsförening för vidare beredning och beslut.

- 49 röster för styrelsens förslag
- 4 röster emot styrelsens förslag
- 0 röster för Bordlägg
- 2 avstår röstning

Motion nr 14 Angående målning av balkongtak

Stämman tillstyrker motionen enligt yrkande B i enlighet med styrelsens förslag.

- Styrelsen föreskriver typ av färg (t.ex. Silikat eller annat) och kulör motsvarande den på de befintliga balkongtaken, styrelsen anger färgkod. Renoveringsbegäran ska göras och arbetet utföras fackmannamässigt. Styrelsen besiktigar resultatet.
- 52 röster för styrelsens förslag
- 1 röster emot styrelsens förslag
- 0 röster för Bordlägg
- 2 avstår röstning

Motion nr. 15 Hantverksgrupp

Styrelsen bedömer förslaget som lovvärt men kan inte ta på sig fler arbetsuppgifter utan föreslår att en fristående grupp kan ta på sig uppdraget att organisera och administrera tjänsten. Styrelsen föreslår publicering på den fristående Facebooksidan då förmedling av tjänster inte ingår i föreningens uppdrag. Värt att tänka på är att ersättning för utförda tjänster ska beskattas.

Stämman beslutade att motionen anses besvarad i enlighet med styrelsens förslag.

- 51 röster för styrelsens förslag
- 1 röster emot styrelsens förslag
- 1 röster för Bordlägg
- 2 avstår röstning

§18 Stämmans avslutande

Ordföranden förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet



Helene Nilsson

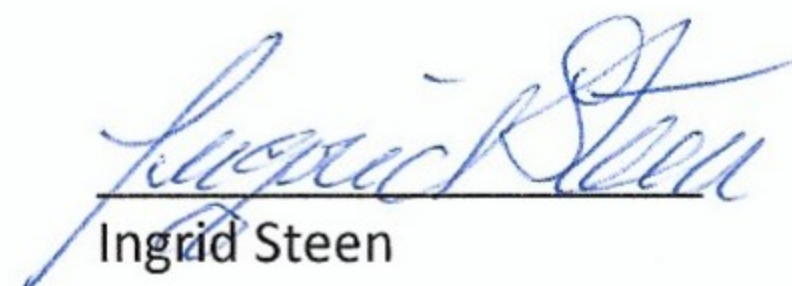
Justeras:



Mika Eskelinen



Elin Rawet



Ingrid Steen