

Årsavslut

Sjöstövelns SFF

717912-5690

Styrelsen för Sjöstövelns SFF får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Sjöstövelns SFF, Stockholms kommun, får härmed redovisa årsavslut för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31, vilket är föreningens sjunde verksamhetsår.

Information om verksamheten

Anläggningens ändamål är att tjäna som tillfart för fordons- och gångtrafik till deltagande fastigheter.

Anläggningen är belägen inom fastigheterna Sjöstöveln 2, 3 och 4 i stadsdelen Solberga i Stockholm.

Anläggningen omfattar i huvudsak kör- och gångvägar för tillfarter och passager. I anläggningen ingår även anordningar och installationer för avvattnings- och belysningsanläggningar för anläggningens avsedda funktion.

Samfällighetens stadgar

Samfällighetens stadgar har registrerats hos Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun den 2 september 2015.

I stadgarna anges bl.a. att styrelsens ledamöter ska vara representanter för de deltagande ägarna i samfälligheten samt att tidpunkten för ordinarie föreningsstämma kan ske t.o.m. utgången av juni månad.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-05-31. Extra föreningsstämma hölls 2017-03-22 för fyllnadsval av styrelseledamot.

I anläggningen deltagande fastigheter är:

Fastighet	Fastighetsägare	Andel
Sjöstöveln 2	Brf Tulpanträdet	44 %
Sjöstöveln 3	Bokbacken Fastigheter AB	43 %
Sjöstöveln 4	Brf Korstörnet	5 %
Sjöstöveln 5	Brf Avenboken 1	8 %

Föreningens leverantörer är Ellevio avseende el och Åkerlunds Fastighetsservice AB avseende snöröjning och sandning.

Föreningen har under året inte haft några anställda.

Styrelse och revisorer

Efter ordinarie föreningsstämma 2017-05-31 och påföljande konstituerande styrelsemöte har styrelsen haft följande sammansättning:

Eva Bergstrand	Ledamot, ordförande	Representant från Brf Avenboken 1
Claes Modess	Ledamot	Representant från Brf Tulpanträdet
Mattias Lindén	Ledamot	Representant från Bokbacken Fastigheter AB
Marianne Hammarlid	Ledamot	Representant från Brf Korstörnet
Helene Nilsson	Suppleant	Representant från Brf Tulpanträdet

Inget arvode har betalats ut till styrelsen under räkenskapsåret.

Revisorer

Tomas Jonasson Ordinarie
Borev revisionsbyrå AB

Lars Jonasson Suppleant
Borev revisionsbyrå AB

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserad vinst	50 733
Årets resultat	31 437
<i>Summa</i>	<i>82 170</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	82 170
<i>Summa</i>	<i>82 170</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

		2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
FÖRENINGENS INTÄKTER			
Samfällighetsavgifter	1	100 000	100 000
SUMMA FÖRENINGENS INTÄKTER		100 000	100 000
FÖRENINGENS KOSTNADER			
Driftkostnader	2	-67 266	-84 857
Övriga rörelsekostnader		-1 297	-1 563
SUMMA FÖRENINGENS KOSTNADER		-68 563	-86 420
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER		31 437	13 580
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		31 437	13 580
RESULTAT FÖRE SKATT		31 437	13 580
ÅRETS RESULTAT		31 437	13 580

Q

BALANSRÄKNING

		2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	0	5 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	5 000
<i>Kassa och bank</i>		102 972	169 562
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		102 972	174 562
SUMMA TILLGÅNGAR		102 972	174 562
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
	4		
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		50 733	37 153
Årets resultat		31 437	13 580
<i>Summa fritt eget kapital</i>		82 170	50 733
SUMMA EGET KAPITAL		82 170	50 733
SKULDER			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 783	23 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	5 019	100 000
Summa kortfristiga skulder		20 802	123 829
SUMMA SKULDER		20 802	123 829
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		102 972	174 562

ax

NOTER

Not 1	Samfällighetsavgifter	2017	2016
	Brf Tulpanträdet	44 000	44 000
	Bokbacken Fastigheter AB	43 000	43 000
	Brf Avenboken 1	8 000	8 000
	Brf Korstörnet	5 000	5 000
		100 000	100 000

Not 2	Driftkostnader	2017	2016
	Vinterunderhåll	58 244	74 998
	Belysning	9 022	9 859
		67 266	84 857

Not 3	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2017-12-31	2016-12-31
	Förutbetald jourersättning för snöröjning	0	5 000
		0	5 000

Not 4	Eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
	Ingående värde	37 153	13 580
	<i>Disposition enligt årsstämmobeslut:</i>		
	Omföring av föregående års resultat	13 580	-13 580
	Årets resultat		31 437
	Utgående värde	50 733	31 437

1

Not 5	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2017-12-31	2016-12-31
	Upplupen kostnad för vinterunderhåll	5 019	0
	Förutbetalda samfällighetsavgifter avseende kommande år	0	100 000
		5 019	100 000

Beslut har fattats om att inte uttaxera några samfällighetsavgifter för år 2018.

UNDERSKRIFTER

Solberga 26 / 2 - 2018


Eva Bergstrand


Mattias Lindén



Claes Modess


Marianne Hammarlid

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 april 2018


Tomas Jonasson
Godkänd revisor

Borev revisionsbyrå AB

Registrerat revisionsbolag

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Sjöstövelns SFF, org.nr. 717912-5690

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Sjöstövelns SFF, för år 2017

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur samfällighetsföreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i samfällighetsföreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning ger årsredovisningen en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av samfällighetsföreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess

finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2017.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lag om samfälligheter.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lag om samfälligheter

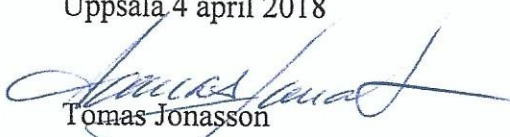
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfällighetsföreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot samfällighetsföreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lag om samfälligheter eller samfällighetsföreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala 4 april 2018



Tomas Jonasson

Revisor