

Årsredovisning

Sjöstövelns SFF

717912-5690

Styrelsen för Sjöstövelns SFF får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Tilläggsupplysningar	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Sjöstövelns SFF, Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31, vilket är föreningens femte verksamhetsår.

Information om verksamheten

Anläggningens ändamål är att tjäna som tillfart för fordons- och gångtrafik till deltagande fastigheter.

Anläggningen är belägen inom fastigheterna Sjöstöveln 2, 3 och 4 i stadsdelen Solberga i Stockholm.

Anläggningen omfattar i huvudsak kör- och gångvägar för tillfarter och passager. I anläggningen ingår även anordningar och installationer för avvattnings och belysning erforderliga för anläggningens avsedda funktion.

Samfällighetens stadgar

Nya stadgar har antagits genom beslut vid ordinarie föreningsstämmor 2014-06-02 och 2015-06-01. Stadgeändringen avsåg ett förtydligande av att styrelsens ledamöter ska vara representanter för de deltagande ägarna i samfälligheten samt att tidpunkten för ordinarie föreningsstämma kan ske t.o.m. utgången av juni månad istället för utgången av mars månad. Samfällighetens nya stadgar har registrerats hos Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun den 2 september 2015.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-06-01.

I anläggningen deltagande fastigheter är:

Fastighet	Fastighetsägare	Andel
Sjöstöveln 2	Brf Tulpanträdet	44 %
Sjöstöveln 3	Bokbacken Fastigheter AB	43 %
Sjöstöveln 4	Brf Korstörnet	5 %
Sjöstöveln 5	Brf Avenboken 1	8 %

Föreningens leverantörer är Ellevio (tidigare Fortum) avseende el och Åkerlunds Fastighetsservice AB avseende snöröjning och sandning.

Föreningen har under året inte haft några anställda.

Styrelse och revisorer

Efter ordinarie föreningsstämma 2015-06-01 och påföljande konstituerande styrelsemöte har styrelsen haft följande sammansättning:

Stig Hagberg	Ledamot, ordförande	Representant från Brf Tulpanträdet
Eva Bergstrand	Ledamot	Representant från Brf Avenboken 1
Thomas Gidlund	Ledamot	Representant från Bokbacken Fastigheter AB
Marianne Hammarlid	Ledamot	Representant från Brf Korstörnet
Helene Nilsson	Suppleant	Representant från Brf Tulpanträdet

Inget arvode har betalats ut till styrelsen under räkenskapsåret.

Revisorer

Tomas Jonasson Ordinarie
Borev revisionsbyrå AB

Lars Jonasson Suppleant
Borev revisionsbyrå AB

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large '16' and a signature that appears to be 'AB'.

Medel att disponera:

Balanserad vinst	25 293
Årets resultat	11 860
<i>Summa</i>	<i>37 153</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	37 153
<i>Summa</i>	<i>37 153</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

ef

TG

OB

RESULTATRÄKNING

		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
FÖRENINGENS INTÄKTER			
Samfällighetsavgifter	1	100 000	100 000
SUMMA FÖRENINGENS INTÄKTER		100 000	100 000
FÖRENINGENS KOSTNADER			
Driftkostnader	2	-85 415	-75 544
Övriga rörelsekostnader		-2 725	-150
SUMMA FÖRENINGENS KOSTNADER		-88 140	-75 694
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER		11 860	24 306
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		11 860	24 306
RESULTAT FÖRE SKATT		11 860	24 306
ÅRETS RESULTAT		11 860	24 306

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

BALANSRÄKNING

		2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgiftsfordringar		0	8 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	5 000	5 000
Summa kortfristiga fordringar		5 000	13 000
Kassa och bank		141 399	121 659
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		146 399	134 659
SUMMA TILLGÅNGAR		146 399	134 659
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
	4		
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		25 293	987
Årets resultat		11 860	24 306
Summa fritt eget kapital		37 153	25 293
SUMMA EGET KAPITAL		37 153	25 293
SKULDER			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 246	1 506
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	100 000	107 860
Summa kortfristiga skulder		109 246	109 366
SUMMA SKULDER		109 246	109 366
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		146 399	134 659
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

16

43

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed.

Underhålls- och förnyelsefond redovisas som bundet eget kapital i enlighet med BFAR 2003:4 i den mån avsättning görs till denna. Föreningens stadgar kräver inte att någon årlig avsättning görs.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	Samfällighetsavgifter	2015	2014
	Brf Tulpanträdet	44 000	44 000
	Bokbacken Fastigheter AB	43 000	43 000
	Brf Avenboken 1	8 000	8 000
	Brf Korstörnet	5 000	5 000
		100 000	100 000

Not 2	Driftkostnader	2015	2014
	Vinterunderhåll	-73 542	-62 784
	Belysning	-11 873	-12 760
		-85 415	-75 544

Not 3	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2015-12-31	2014-12-31
	Förutbetald jourersättning för snöröjning jan-apr	5 000	5 000
		5 000	5 000

Not 4	Eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
	Ingående värde	987	24 306
	<i>Disposition enligt årsstämmobeslut:</i>		
	Omföring av föregående års resultat	24 306	-24 306
	Årets resultat		11 860
	Utgående värde	25 293	11 860

16

JB

JB

Not 5	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2015-12-31	2014-12-31
	Upplupen elkostnad	0	1 672
	Upplupen kostnad för vinterunderhåll	0	6 188
	Förutbetalda samfällighetsavgifter avseende kommande år	100 000	100 000
		100 000	107 860

UNDERSKRIFTER

Solberga ²⁵/1 - 2016


Stig Hagberg


Thomas Gidlund


Eva Bergstrand


Marianne Hammarlid

Min revisionsberättelse har lämnats *den 22 februari 2016*


Tomas Jonasson
Godkänd revisor

Borev revisionsbyrå AB

Registrerat revisionsbolag

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Sjöstövelns SFF, org.nr. 717912-5690

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Sjöstövelns SFF, för år 2015

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur samfällighetsföreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i samfällighetsföreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning ger årsredovisningen en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av samfällighetsföreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess

finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lag om samfälligheter.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lag om samfälligheter

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfällighetsföreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot samfällighetsföreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lag om samfälligheter eller samfällighetsföreningens stadgar.

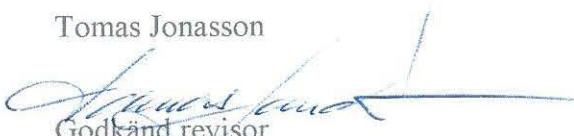
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala 22 februari 2016

Tomas Jonasson



Godkänd revisor