

Årsredovisning

Sjöstövelns SFF

717912-5690

Styrelsen för Sjöstövelns SFF får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	6
- Underskrifter	6



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Sjöstövelns SFF, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Anläggningens ändamål är att tjäna som tillfart för fordons- och gångtrafik till deltagande fastigheter.

Anläggningen är belägen inom fastigheterna Sjöstöveln 2, 3 och 4 i stadsdelen Solberga i Stockholm.

Anläggningen omfattar i huvudsak kör- och gångvägar för tillfarter och passager. I anläggningen ingår även anordningar och installationer för avvattnings och belysning erforderliga för anläggningens avsedda funktion.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Samfällighetens stadgar

Samfällighetens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäterimyndigheten 2019-09-26. I stadgarna anges bl.a. att styrelsens ledamöter ska vara representanter för de deltagande ägarna i samfälligheten samt att tidpunkten för ordinarie föreningsstämma kan ske t.o.m. utgången av juni månad.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-06-17. På stämman fattades ett andra och slutligt beslut om ändring av föreningens stadgar avseende mandattid för styrelsen, kallelsetid samt tid för inlämnande av motioner till stämman.

I anläggningen deltagande fastigheter är:

Fastighet	Fastighetsägare	Andel
Sjöstöveln 2	Brf Tulpanträdet	44 %
Sjöstöveln 3	Bokbacken Fastigheter AB	43 %
Sjöstöveln 4	Brf Korstörnet	5 %
Sjöstöveln 5	Brf Avenboken 1	8 %

Föreningens leverantörer är Fortum Ellevio avseende el och Åkerlunds Fastighetsservice AB avseende snöröjning och sandning.

Föreningen har under året inte haft några anställda.

Styrelse och revisorer

Efter ordinarie föreningsstämma 2019-06-17 och påföljande konstituerande styrelsemöte har styrelsen haft följande sammansättning:

Eva Bergstrand	Ledamot, ordförande	Representant från Brf Avenboken 1
Helene Nilsson	Ledamot	Representant från Brf Tulpanträdet
Marianne Hammarlid	Ledamot	Representant från Brf Korstörnet
Staffan Knutsson	Suppleant	Representant från Brf Tulpanträdet
Pernilla Ljung	Suppleant	Representant från Bokbacken Fastigheter AB

Inget arvode har betalats ut till styrelsen under räkenskapsåret.

Revisorer	
David Abresparr	Ordinarie
Claes Modess	Suppleant

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Uttaxerade bidrag	100	0	100	100
Årets resultat	19	-90	31	14
Soliditet %	9	-7	80	29

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Uttaxerade bidrag	1	100 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		100 000	0
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	2	-75 637	-89 377
Övriga externa kostnader		-5 000	-550
Summa rörelsekostnader		-80 637	-89 927
Rörelseresultat		19 363	-89 927
Resultat efter finansiella poster		19 363	-89 927
Resultat före skatt		19 363	-89 927
Årets resultat		19 363	-89 927



BALANSRÄKNING

	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Bidragsfordringar	43 000	43 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	43 000	43 000
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	80 031	69 964
<i>Summa kassa och bank</i>	80 031	69 964
Summa omsättningstillgångar	123 031	112 964
SUMMA TILLGÅNGAR	123 031	112 964
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-7 757	82 170
Årets resultat	19 363	-89 927
<i>Summa fritt eget kapital</i>	11 606	-7 757
Summa eget kapital	11 606	-7 757
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	11 425	7 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 100 000	112 896
Summa kortfristiga skulder	111 425	120 721
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	123 031	112 964

dB
cl

dh

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1	Uttaxerade bidrag	2019	2018
	Brf Tulpanträdet	44 000	0
	Bokbackens Fastigheter AB	43 000	0
	Brf Avenboken 1	8 000	0
	Brf Korstörnet	5 000	0
	Summa	100 000	0

Not 2	Driftkostnader	2019	2018
	Vinterunderhåll	64 536	77 598
	Belysning	11 101	11 779
	Summa	75 637	89 377

Not 3	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
	Upplupen elkostnad	0	1 506
	Upplupen kostnad för vinterunderhåll	0	11 390
	Förutbetalda uttaxerade bidrag för kommande år	100 000	100 000
	Summa	100 000	112 896

Not 4	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
-------	---

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

UNDERSKRIFTER

Hägersten 4 / 4 - 2020


Eva Bergstrand


Helene Nilsson


Marianne Hammarlid

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-04-12


David Abresparr
Revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Sjöstövelns SFF

Org.nr 717912-5690

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2019 i Sjöstövelns SFF, org.nr. 717912-5690. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskaps-handlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Revisionen har omfattat granskning av ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskaps-handlingarna. I revisionen har också ingått att pröva redovisningsprinciperna och bedöma den samlade informationen i årsbokslutet samt en bedömning om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 12 april 2020



David Abresparr
revisor