

Årsredovisning

Sjöstövelns SFF

717912-5690

Styrelsen för Sjöstövelns SFF får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	6
- Underskrifter	6



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Sjöstövelns SFF, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Anläggningens ändamål är att tjäna som tillfart för fordons- och gångtrafik till deltagande fastigheter.

Anläggningen är belägen inom fastigheterna Sjöstöveln 2, 3 och 4 i stadsdelen Solberga i Stockholm.

Anläggningen omfattar i huvudsak kör- och gångvägar för tillfarter och passager. I anläggningen ingår även anordningar och installationer för avvattnings- och belysningsanläggning för anläggningens avsedda funktion.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Samfällighetens stadgar

Samfällighetens stadgar har registrerats hos Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun den 2 september 2015.

I stadgarna anges bl.a. att styrelsens ledamöter ska vara representanter för de deltagande ägarna i samfälligheten samt att tidpunkten för ordinarie föreningsstämma kan ske t.o.m. utgången av juni månad.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-06-04.

I anläggningen deltagande fastigheter är:

Fastighet	Fastighetsägare	Andel
Sjöstöveln 2	Brf Tulpanträdet	44 %
Sjöstöveln 3	Bokbacken Fastigheter AB	43 %
Sjöstöveln 4	Brf Korstörnet	5 %
Sjöstöveln 5	Brf Avenboken 1	8 %

Föreningens leverantörer är Fortum Ellevio avseende el och Åkerlunds Fastighetsservice AB avseende snöröjning och sandning.

Föreningen har under året inte haft några anställda.

Styrelse och revisorer

Efter ordinarie föreningsstämma 2018-06-04 och påföljande konstituerande styrelsemöte har styrelsen haft följande sammansättning:

Eva Bergstrand	Ledamot, ordförande	Representant från Brf Avenboken 1
Claes Modess	Ledamot	Representant från Brf Tulpanträdet
Ingrid Wiktorsson	Ledamot	Representant från Bokbacken Fastigheter AB
Marianne Hammarlid	Ledamot	Representant från Brf Korstörnet
Helene Nilsson	Suppleant	Representant från Brf Tulpanträdet

Inget arvode har betalats ut till styrelsen under räkenskapsåret.

Revisorer

Tomas Jonasson Ordinarie
Borev revisionsbyrå AB

Lars Jonasson Suppleant
Borev revisionsbyrå AB

Mw Ca
cl BB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1801-1812	1701-1712	1601-1612	1501-1512
Uttaxerade bidrag	0	100	100	100
Årets resultat	-90	31	14	12
Soliditet %	-7	80	29	25

Då tillräcklig likviditet fanns i föreningen vid ingången av 2018 valde föreningen att inte uttaxera några samfällighetsavgifter för år 2018.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

dy w
Cer 03

RESULTATRÄKNING

		2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Uttaxerade bidrag	1	0	100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	100 000
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	2	-89 377	-67 266
Övriga externa kostnader		-550	-1 297
Summa rörelsekostnader		-89 927	-68 563
Rörelseresultat		-89 927	31 437
Resultat efter finansiella poster		-89 927	31 437
Resultat före skatt		-89 927	31 437
Årets resultat		-89 927	31 437

11W 07
2018
Ca

BALANSRÄKNING

	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Bidragsfordringar	43 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	43 000	0
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	69 964	102 972
<i>Summa kassa och bank</i>	69 964	102 972
Summa omsättningstillgångar	112 964	102 972
SUMMA TILLGÅNGAR	112 964	102 972
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	82 170	50 733
Årets resultat	-89 927	31 437
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-7 757	82 170
Summa eget kapital	-7 757	82 170
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	7 825	15 783
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	112 896	5 019
Summa kortfristiga skulder	120 721	20 802
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	112 964	102 972

Handwritten signatures and initials in blue ink.

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1	Uttaxerade bidrag	2018	2017
	Brf Tulpanträdet	0	44 000
	Bokbackens Fastigheter AB	0	43 000
	Brf Avenboken 1	0	8 000
	Brf Korstörnet	0	5 000
	Summa	0	100 000

Not 2	Driftkostnader	2018	2017
	Vinterunderhåll	77 598	58 244
	Belysning	11 779	9 022
	Summa	89 377	67 266

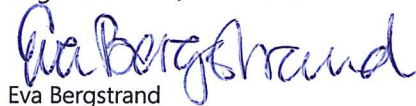
Not 3	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2018-12-31	2017-12-31
	Upplupen elkostnad	1 506	0
	Upplupen kostnad för vinterunderhåll	11 390	5 019
	Förutbetalda uttaxerade bidrag för kommande år	100 000	0
	Summa	112 896	5 019

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång förutom att föreningen återupptagit uttaxeringen av bidrag till de deltagande fastigheterna med 100 tkr för år 2019.

UNDERSKRIFTER

Hägersten 30/4 - 2019


Eva Bergstrand



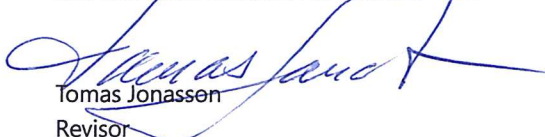
Claes Modess


Ingrid Wiktorsson


Marianne Hammarlid

Min revisionsberättelse har lämnats

den 5 juni 2019


Tomas Jonassen
Revisor

Borev revisionsbyrå AB

Registrerat revisionsbolag

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Sjöstövelns SFF, org.nr. 717912-5690

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Sjöstövelns SFF, för år 2018

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur samfällighetsföreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i samfällighetsföreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning ger årsredovisningen en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av samfällighetsföreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess

finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2018.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lag om samfälligheter.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lag om samfälligheter

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfällighetsföreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot samfällighetsföreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lag om samfälligheter eller samfällighetsföreningens stadgar.

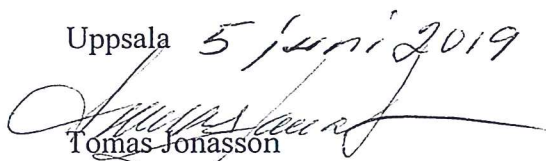
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala

5 juni 2019



Tomas Jonasson

Revisor