**Renoverings-/Ombyggnadsbegäran**

Denna blankett ska inlämnas i god tid till styrelsen före arbetenas planerade igångsättning. Det är, enligt Brf Tulpanträdets stadgar och policy, inte tillåtet att göra väsentliga förändringar i lägenheten utan styrelsens skriftliga godkännande.

|  |
| --- |
| Lägenhetsnummer (tre siffror):Klicka eller tryck här för att ange text. |
| Bostadsrättshavarens namn:Klicka eller tryck här för att ange text. |
| Bostadsrättshavarens adressKlicka eller tryck här för att ange text. | TelefonnummerKlicka eller tryck här för att ange text. | E-postKlicka eller tryck här för att ange text. |
| Åtgärdsbeskrivning:Jag/vi har för avsikt att vidta följande ändringar i lägenheten. Bilagor och ritningar kan bifogas. Ange också planerad byggstart och färdigställandedatum:Klicka för att ange text. |
| Jag /vi kommer att anlita följande entreprenörer:(Observera behörighetskrav för våtrum, VVS och elektricitet. Ange vad ni själva kommer att utföra).Klicka eller tryck här för att ange text. |
| Jag/vi är införstådda med att jag/vi ansvarar för att följande regler efterföljs under renoveringen/ombyggnaden:* Brf Tulpanträdets stadgar avseende bostadsrättshavarens respektive Brf Tulpanträdets ansvar.
* Brf Tulpanträdets policy om ombyggnad av lägenhet.
* Försäkringsbolagets och Brf Tulpanträdets krav att samtliga arbeten ska vara fackmannamässigt utförda.
* All erforderlig dokumentation i ärendet, såsom t ex certifikat och besiktningsprotokoll, ska tillställas styrelsen i god tid innan ombyggnationen sker.
* Byggavfall får inte slängas vare sig i grovsoprummet eller på annan plats inom fastigheten. Byggavfall i säckar (ex vis Big Bag) och övrigt avfall får inte placeras på fastighetens tomt och granntomter (trottoarer, gräsmattor, på innergården etc.), om än för en kortare tid, utan styrelsens skriftliga godkännande och hänvisning av plats. Likaså är det heller inte tillåtet att ställa upp containers. Detta av skäl som brandsäkerhet, framkomlighet, nedskräpning och risk för skador på föreningarnas tomtmark.
* Tänk på grannsämjan. Grannar ska informeras minst en vecka i förväg om störande arbeten (t ex bilning i betong) med så detaljerade tidsangivelser som möjligt. Sådana arbeten får endast utföras måndag-fredag mellan kl. 08.00 och 18.00 samt lördag, söndag och helgdag mellan kl. 10.00 och 16.00.
* Korridor, trapphus och hiss ska hållas rena och får ej användas som upplag. Uppkomna skador på/i gemensamma utrymmen ska rapporteras till styrelsen. Kostnad för återställande debiteras bostadsrättsinnehavaren.
* Vid arbeten på golv och väggar ska GVK:s branschregler följas. Bostadsrättshavaren ska efter renovering/ombyggnad lämna ”Våtrumsanmälan” samt ”Intyg om säker vatteninstallation” till styrelsen.
* Vid bilning för golvbrunn, och därtill nya rördragningar åläggs bostadsrättshavaren att inkomma med ett skriftligt utlåtande från certifierad besiktningsman om bärigheten i betonggolv och bjälklag. Vid omläggning av badrumsgolv ska den gamla golvbrunnen bytas ut.
 |

|  |
| --- |
| Hägersten den (datum): Klicka eller tryck här för att ange text. |
| Underskrift av bostadsrättens samtliga andelsägare: |

|  |
| --- |
| Styrelsens beslut den (datum): Klicka eller tryck här för att ange text.Ansökan avslås [ ]  Ansökan beviljas med villkor [ ]  Ansökan beviljas [ ]  |
| Motivering/Särskilda villkor:Klicka eller tryck här för att ange text. |
| Styrelsens underskrift: |