



Hägersten 2026-05-06

Kallelse till ordinarie Föreningsstämma i Brf Tulpanträdet

Datum/tid: torsdag den 28 maj 2026, klockan 19.00

Plats: Föreningslokalen i Port 172

Kallade: Samtliga medlemmar i Brf Tulpanträdet

Ingen föranmälan behövs, vi bjuder på fika!

OBS! Alla handlingar finns att läsa på föreningens hemsida www.tulpantradet.se.

Dagordning

- §1. Stämmans öppnande
- §2. Fastställande av röstlängd (upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden)
- §3. Val av stämмоordförande
- §4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- §5. Val av två justerare (tillika rösträknare) att jämte ordföranden justera stämmoprotokollet
- §6. Godkännande av dagordningen
- §7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
- §8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
- §9. Föredragning av revisorernas berättelse
- §10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- §11. Beslut om resultatdisposition
- §12. Beslut om ansvarfrihet för styrelsen
- §13. Beslut om arvoden år styrelsen och revisorer, samt i förekommande fall åt valberedning, för nästkommande verksamhetsår
- §14. Beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter
- §15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
- §16. Val av revisorer och revisorssuppleant
- §17. Val av valberedning och dess sammankallande
- §18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlemmar anmälda ärenden (motioner)
- §19. Stämmans avslutande

Valberedningens förslag till ny styrelse för Brf Tulpanträdet verksamhetsåret 2026-2027

Ordförande	Omval 2 år	Mika Eskelinen
Ordinarie ledamot	Omval 2 år	Daniel Ramström
Ordinarie ledamot	Vald t.o.m. 2027	Helene Nilsson
Ordinarie ledamot	Vald t.o.m. 2027	Annelill Birkeland
Ordinarie ledamot	Omval 2 år	Jessica Rönnqvist
Suppleant	Vald t.o.m. 2027	Eva von Fircks
Suppleant	Vald t.o.m. 2027	Åsa Jacobsson
Suppleant	Omval 2 år	Rolf Blomster
Suppleant	Omval 2 år	Staffan Knutsson

Som förslag av revisor och revisorssuppleant föreslås:
Att Borev Revision AB får fortsatt förtroende för uppdraget.

I valberedningen:

Ingrid Steen, Peter Håkansson, Henrik Meinke

Inkomna motioner och förslag till beslut

Motion 1: Grillplats på gården

Motionsställare: Thommie Wideroos lgh 186, inlämnad 2026-03-22

Yrkande:

Jag önskar att föreningen bygger en grillplats på innergården.

Styrelsens svar på motionen:

Styrelsen föreslår att stämman hänskjuter motionen till Solberga Gård SFF. Detta då innergården förvaltas av samfälligheten vilket innebär att eventuella förändringar behöver beslutas där. Styrelsen ser att utemiljön är viktig och en grillplats kan göra den mer levande men befarar samtidigt att en den kan medföra störningar i form av nedskräpning, rök och lukt, vilket kan leda till klagomål från boende.

Motion 2: Installation av ytterligare laddinfrastruktur för elbilar

Motionsställare: Sebastian Ljungman lgh 241, inlämnad 2026-03-22

Yrkande:

Jag vill att föreningen utreder och möjliggör installation av ytterligare laddinfrastruktur för elbilar i vårt garage. Elektrifieringen av transportsektorn går snabbt och allt fler hushåll väljer eller överväger elbil. Tillgång till laddning i hemmet är i många fall en avgörande faktor. I dagsläget saknar vår förening nästan helt denna möjlighet, vilket begränsar medlemmars val och kan påverka fastighetens attraktivitet negativt.

Syfte (motivering)

Tillgång till laddinfrastruktur blir snabbt en standardförväntan på bostadsmarknaden och bidrar till att öka föreningens attraktivitet och långsiktiga värde. Samtidigt skapar dagens osäkra energiläge, där globala händelser påverkar priset på fossila bränslen, ett ökat behov av stabila och lokala energilösningar. Dessutom kommer dyrare utsläppsrätter (ETS2) som väntas 2028 innebära dyrare bensin oberoende av sittande regering. Elbilsladdning baseras på el som i större utsträckning är lokalt producerad och mindre känslig för internationella störningar, och påverkas inte heller i samma utsträckning av skatter och utsläppsrätter. Kostnaden för att bygga ut har tidigare bedömts vara för stor (ca 250 000 kr) i.o.m. nödvändiga ändringar kring brandskydd, men att fler laddplatser behövs är ofrånkomligt. Att agera i ett tidigt skede innebär lägre kostnader och bättre planering än att behöva genomföra åtgärder senare under tidspress, och kommer långsiktigt gynna medlemmar och miljön.

Jag föreslår därför föreningsstämman besluta:

- att ge styrelsen i uppdrag att utreda intresset hos boende kring ytterligare installation av laddinfrastruktur i föreningens garage,
- att utifrån utredningen bedöma huruvida det är försvarbart att kostnaden bärs av föreningen,
- att om så inte är fallet utreda möjligheter för finansiering med hjälp av de medlemmar som är intresserade,
- att vid bekräftat finansieringsunderlag utreda tekniska lösningar, kostnader, bidragsmöjligheter och modell för individuell debitering,
- att styrelsen återkommer med ett konkret förslag till beslut vid kommande föreningsstämma eller extra stämma.

Motion 3: Uppgradering till lastbalanserade laddplatser och utökning av antal platser i garaget samt införande av individuell mätning och debitering.

Motionsställare: Mats-Ove Fant lgh 384, inlämnad 2026-04-15

Bakgrund

Föreningen har idag tillgång tre laddplatser för elbilar. Dessa är dock inte lastbalanserade, vilket innebär att de använder en fast effekt per plats och därmed begränsar hur många laddplatser som kan installeras utan att riskera överbelastning av fastighetens elsystem. Efterfrågan på laddplatser ökar, och nuvarande lösning riskerar att bli en flaskhals både tekniskt och kapacitetsmässigt.

Förslag

Jag föreslår att föreningen beslutar att:

1. Uppgradera befintliga laddplatser till ett system med dynamisk lastbalansering.
2. Samtidigt dimensionera anläggningen för att kunna utöka antalet laddplatser från nuvarande tre till sex.
3. Säkerställa att systemet möjliggör individuell mätning och debitering per användare.
4. Ge styrelsen i uppdrag att ta in offerter samt presentera kostnadsförslag och finansieringsmodell.



Hägersten 2026-05-06

5. Genomföra utbyggnaden i takt med efterfrågan för att minimera initial investering.

Motivering

- * Nuvarande installation utnyttjar inte tillgänglig elkapacitet effektivt.
- * Med lastbalansering kan effekten fördelas dynamiskt mellan bilarna, vilket gör att fler kan ladda samtidigt utan att huvudsäkringarna överbelastas.
- * En uppgradering möjliggör en kostnadseffektiv utökning från tre till sex platser utan proportionellt ökade nätkostnader.
- * Individuell mätning och debitering säkerställer rättvis kostnadsfördelning där varje användare betalar för sin faktiska förbrukning. Av dagens avgift om 1 600 kr/månad utgör cirka 700 kr ett tillägg för laddning. Denna del baseras på schablon och speglar inte faktisk förbrukning. En lågförbrukare kan därmed betala betydligt mer än sin faktiska elkostnad, medan en högförbrukare betalar mindre. Detta innebär att vissa medlemmar subventionerar andras elanvändning.
- * Föreningen framtidssäkrar infrastrukturen och ökar attraktiviteten för både nuvarande och framtida medlemmar.
- * Möjlighet kan finnas att söka bidrag för delar av investeringen.

Nuvarande effekt skulle räcka för att ladda 2-3 bilar samtidigt där laddningen växlar och prioriteras smart men då en del kommer använda sin bil dagligen i jobbet kommer andra kunna ladda dagtid och därmed får man en bättre laddprofil för alla laddplatser.

Styrelsens svar på motion 2 och 3:

Styrelsen föreslår att stämman bifalla motionerna. Frågan kräver dock en noggrann utredning av tekniska, ekonomiska och praktiska förutsättningar, särskilt utifrån brandsäkerhet. Styrelsen föreslår att stämman beslutar att bifalla motionen samt att uppdra åt styrelsen att utreda möjligheterna att installera fler laddplatser och återkomma med förslag.