

Årsredovisning

Sjöstövelns SFF

717912-5690

Styrelsen för Sjöstövelns SFF får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

BB
CR
EW

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Sjöstövelns SFF, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Anläggningens ändamål är att tjäna som tillfart för fordons- och gångtrafik till deltagande fastigheter.

Anläggningen är belägen inom fastigheterna Sjöstöveln 2, 3 och 4 i stadsdelen Solberga i Stockholm.

Anläggningen omfattar i huvudsak kör- och gångvägar för tillfarter och passager. I anläggningen ingår även anordningar och installationer för avvattnings och belysning erforderliga för anläggningens avsedda funktion.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Samfällighetens stadgar

Samfällighetens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäterimyndigheten 2019-09-26. I stadgarna anges bl.a. att styrelsens ledamöter ska vara representanter för de deltagande ägarna i samfälligheten samt att tidpunkten för ordinarie föreningsstämma kan ske t.o.m. utgången av juni månad.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-07.

I anläggningen deltagande fastigheter är:

Fastighet	Fastighetsägare	Andel
Sjöstöveln 2	Brf Tulpanträdet	44 %
Sjöstöveln 3	Bokbacken Fastigheter AB	43 %
Sjöstöveln 4	Brf Korstörnet	5 %
Sjöstöveln 5	Brf Avenboken 1	8 %

Föreningens leverantörer är Fortum och Ellevio avseende el och Åkerlunds Fastighetsservice AB avseende snöröjning och sandning.

Föreningen har under året inte haft några anställda.

Styrelse och revisorer

Efter ordinarie föreningsstämma 2023-06-07 och påföljande konstituerande styrelsemöte har styrelsen haft följande sammansättning:

Eva Bergstrand	Ledamot, ordförande	Representant från Brf Avenboken 1
Mika Eskelinen	Ledamot	Representant från Brf Tulpanträdet
Mikael Redelius	Ledamot	Representant från Brf Korstörnet
Helene Nilsson	Suppleant	Representant från Brf Tulpanträdet
Pernilla Ljung	Suppleant	Representant från Bokbacken Fastigheter AB

Inget arvode har betalats ut till styrelsen under räkenskapsåret.

Revisorer	
David Abresparr	Ordinarie
Claes Modess	Suppleant

65 10
cel

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019
Uttaxerade bidrag, tkr*	88	100	40	100	100
Årets resultat, tkr	-8	-12	-56	57	19
Soliditet, %	0	0	10	83	9

*År 2023 exkl. moms och år 2019-2022 inkl. moms

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Balanserat resultat	Årest resultat
Belopp vid årets ingång	12 353	-12 023
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämma</i>		
Balansera i ny räkning	-12 023	12 023
Årets resultat		-8 098
Belopp vid årets utgång	330	-8 098

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera :

Balanserat resultat	331
Årets resultat	-8 098
Summa	-7 767

Förslag till disposition:

Balansera i ny räkning	-7 767
Summa	-7 767

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

TS
CER
L

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Uttaxerade bidrag	2	87 998	100 000
Övriga rörelseintäkter		3 996	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		91 994	100 000
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-98 216	-107 849
Övriga externa kostnader		-1 900	-4 174
Summa rörelsekostnader		-100 116	-112 023
Rörelseresultat		-8 122	-12 023
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Summa finansiella poster		24	0
Resultat efter finansiella poster		-8 098	-12 023
Resultat före skatt		-8 098	-12 023
Årets resultat		-8 098	-12 023

OB
CAR
L

BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	17 687	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 822	5 514
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>22 509</i>	<i>5 514</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	14 821	136 500
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>14 821</i>	<i>136 500</i>
Summa omsättningstillgångar	37 330	142 014
SUMMA TILLGÅNGAR	37 330	142 014
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	331	12 353
Årets resultat	-8 098	-12 023
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-7 767</i>	<i>330</i>
Summa eget kapital	-7 767	330
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	13 842	31 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 255	110 000
Summa kortfristiga skulder	45 097	141 684
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	37 330	142 014

TS
CER

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Uttaxerade bidrag	2023	2022
Brf Tulpanträdet	38 720	44 000
Bokbackens Fastigheter AB	37 840	43 000
Brf Avenboken 1	7 040	8 000
Brf Korstörnet	4 400	5 000
Summa	88 000	100 000

Intäkter 2023 redovisas exkl. moms och för 2022 inkl moms.

Not 3 Driftkostnader	2023	2022
Vinterunderhåll	85 911	83 912
El för belysning	12 305	22 449
Reparation/underhåll belysning	0	1 488
Summa	98 216	107 849

Kostnaderna för 2023 redovisas exkl. moms och för 2022 inkl. moms.

EB
WR
LS

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

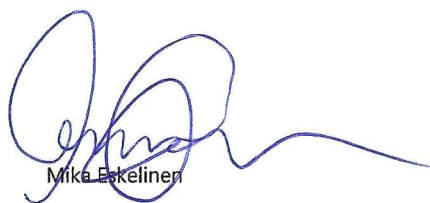
Skatteverket har ändrat sitt ställningstagande från 2022 att samfällighetsföreningar skall ta ut moms på bidrag från sina medlemmar, efter beslut i Högsta förvaltningsdomstolen. Från och med januari 2024 hanteras inte moms i föreningens redovisning. Skatteverket återkommer hur rättelse/korrigerig skall hanteras.

UNDERSKRIFTER

Hägersten 19 / 4 - 2024



Eva Bergstrand

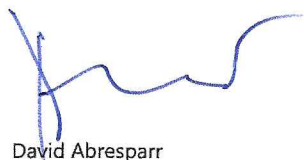


Mika Eskelinen



Mikael Redelius

Min revisionsberättelse har lämnats 9/5 -2024



David Abresparr
Revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Sjöstövelns SFF
Org.nr 717912-5690

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för 2023 i Sjöstövelns SFF, org.nr. 717912-5690. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Revisionen har omfattat granskning av ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen har också ingått att pröva redovisningsprinciperna och bedöma den samlade informationen i årsbokslutet samt en bedömning om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 9 maj 2024



David Abresparr
revisor