

Årsredovisning

Sjöstövelns SFF

717912-5690

Styrelsen för Sjöstövelns SFF får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	6
- Underskrifter	6

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "LJ", "LGR", and "ab".

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Sjöstövelns SFF, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Anläggningens ändamål är att tjäna som tillfart för fordons- och gångtrafik till deltagande fastigheter.

Anläggningen är belägen inom fastigheterna Sjöstöveln 2, 3 och 4 i stadsdelen Solberga i Stockholm.

Anläggningen omfattar i huvudsak kör- och gångvägar för tillfarter och passager. I anläggningen ingår även anordningar och installationer för avvattning och belysning erforderliga för anläggningens avsedda funktion.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Samfällighetens stadgar

Samfällighetens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäterimyndigheten 2019-09-26. I stadgarna anges bl.a. att styrelsens ledamöter ska vara representanter för de deltagande ägarna i samfälligheten samt att tidpunkten för ordinarie föreningsstämma kan ske t.o.m. utgången av juni månad.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-03.

I anläggningen deltagande fastigheter är:

Fastighet	Fastighetsägare	Andel
Sjöstöveln 2	Brf Tulpanträdet	44 %
Sjöstöveln 3	Bokbacken Fastigheter AB	43 %
Sjöstöveln 4	Brf Korstörnet	5 %
Sjöstöveln 5	Brf Avenboken 1	8 %

Föreningens leverantörer är Fortum och Ellevio avseende el och Åkerlunds Fastighetsservice AB avseende snöröjning och sandning.

Föreningen har under året inte haft några anställda.

Styrelse och revisorer

Efter ordinarie föreningsstämma 2024-06-03 och påföljande konstituerande styrelsemöte har styrelsen haft följande sammansättning:

Mika Eskelinen	Ledamot, ordförande	Representant från Brf Tulpanträdet
Eva Bergstrand	Ledamot	Representant från Brf Avenboken 1
Mikael Redelius	Ledamot	Representant från Brf Korstörnet
Helene Nilsson	Suppleant	Representant från Brf Tulpanträdet
Astrid Simon	Suppleant	Representant från Bokbacken Fastigheter AB

Inget arvode har betalats ut till styrelsen under räkenskapsåret.

Revisorer	
David Abresparr	Ordinarie
Claes Modess	Suppleant



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Skatteverket har ändrat sitt ställningstagande från 2022 att samfällighetsföreningar skall ta ut moms på bidrag från sina medlemmar, efter beslut i Högsta förvaltningsdomstolen. Från och med januari 2024 hanteras inte moms i föreningens redovisning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	110	88	40	100
Årets resultat	16	-8	-12	-56
Soliditet %	7	-21	83	10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	331	-8 098
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>		
Balanseras i ny räkning	-8 098	8 098
Årets resultat		15 874
Belopp vid årets utgång	-7 767	15 874

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-7 767
Årets resultat	15 874
Summa	8 107

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 107
Summa	8 107

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.



RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Uttaxerade bidrag	2	110 000	87 998
Övriga rörelseintäkter		0	3 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		110 000	91 994
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-92 278	-98 216
Övriga externa kostnader		-1 956	-1 900
Summa rörelsekostnader		-94 234	-100 116
Rörelseresultat		15 766	-8 122
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108	24
Summa finansiella poster		108	24
Resultat efter finansiella poster		15 874	-8 098
Resultat före skatt		15 874	-8 098
Årets resultat		15 874	-8 098



BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Bidragsfordringar	56 100	0
Övriga fordringar	20	17 687
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	4 822
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>56 120</i>	<i>22 509</i>
 <i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	67 212	14 821
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>67 212</i>	<i>14 821</i>
 Summa omsättningstillgångar	123 332	37 330
 SUMMA TILLGÅNGAR	123 332	37 330
 EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-7 767	331
Årets resultat	15 874	-8 098
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>8 107</i>	<i>-7 767</i>
 Summa eget kapital	8 107	-7 767
 Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	5 225	13 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	110 000	31 255
 Summa kortfristiga skulder	115 225	45 097
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	123 332	37 330



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Uttaxerade bidrag	2024	2023
	Brf Tulpanträdet	48 400	38 720
	Bokbackens Fastigheter AB	47 300	37 840
	Brf Avenboken 1	8 800	7 040
	Brf Korstörnet	5 500	4 400
	Summa	110 000	88 000

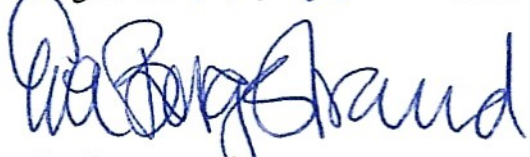
Intäkter 2024 redovisas inkl. moms och för 2023 exkl moms.

Not 3	Driftkostnader	2024	2023
	Vinterunderhåll	80 345	85 911
	El för belysning	11 933	12 305
	Summa	92 278	98 216

Kostnaderna för 2024 redovisas inkl. moms och för 2023 exkl. moms.

UNDERSKRIFTER

Hägersten 19 / 2 - 2025


Eva Bergstrand


Mika Eskelinen


Mikael Redelius

Min revisionsberättelse har lämnats


David Abresparr
Revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Sjöstövelns SFF Org.nr 717912-5690

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för 2024 i Sjöstövelns SFF, org.nr. 717912-5690. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Revisionen har omfattat granskning av ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen har också ingått att pröva redovisningsprinciperna och bedöma den samlade informationen i årsbokslutet samt en bedömning om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 9 april 2025



David Abresparr
revisor