

Årsredovisning

Sjöstövelns SFF

717912-5690

Styrelsen för Sjöstövelns SFF får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Tilläggsupplysningar	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Sjöstövelns SFF, Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31, vilket är föreningens fjärde verksamhetsår.

Information om verksamheten

Anläggningens ändamål är att tjäna som tillfart för fordons- och gångtrafik till deltagande fastigheter.

Anläggningen är belägen inom fastigheterna Sjöstöveln 2, 3 och 4 i stadsdelen Solberga i Stockholm.

Anläggningen omfattar i huvudsak kör- och gångvägar för tillfarter och passager. I anläggningen ingår även anordningar och installationer för avvattning och belysning erforderliga för anläggningens avsedda funktion.

Samfällighetens stadgar

Samfällighetens stadgar har registrerats hos Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun den 29 december 2010.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-06-02.

I anläggningen deltagande fastigheter är:

Fastighet	Fastighetsägare	Andel
Sjöstöveln 2	Brf Tulpanträdet	44 %
Sjöstöveln 3	Bokbacken Fastigheter AB	43 %
Sjöstöveln 4	Brf Korstörnet	5 %
Sjöstöveln 5	Brf Avenboken 1	8 %

Föreningens leverantörer är Fortum avseende el och Åkerlunds Fastighetsservice AB avseende snöröjning och sandning.

Föreningen har under året inte haft några anställda.

Styrelse och revisorer

Efter ordinarie föreningsstämma 2014-06-02 och påföljande konstituerande styrelsemöte har styrelsen haft följande sammansättning:

Stig Hagberg	Ledamot, ordförande	Representant från Brf Tulpanträdet
Eva Bergstrand	Ledamot	Representant från Brf Avenboken 1
Thomas Gidlund	Ledamot	Representant från Bokbacken Fastigheter AB
Marianne Hammarlid	Ledamot	Representant från Brf Korstörnet
Helene Nilsson	Suppleant	Representant från Brf Tulpanträdet

Inget arvode har betalats ut till styrelsen under 2014.

Revisorer

Tomas Jonasson Ordinarie
Borev revisionsbyrå AB

Lars Jonasson Suppleant
Borev revisionsbyrå AB

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserad vinst	987
Årets resultat	24 306
Summa	25 293

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	25 293
Summa	25 293

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
FÖRENINGENS INTÄKTER			
Samfällighetsavgifter	1	100 000	135 000
SUMMA FÖRENINGENS INTÄKTER		100 000	135 000
FÖRENINGENS KOSTNADER			
Driftkostnader	2	-75 544	-69 627
Övriga rörelsekostnader		-150	-150
SUMMA FÖRENINGENS KOSTNADER		-75 694	-69 777
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER		24 306	65 223
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		24 306	65 223
RESULTAT FÖRE SKATT		24 306	65 223
ÅRETS RESULTAT		24 306	65 223

BALANSRÄKNING

		2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgiftsfordringar		8 000	—
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	5 000	5 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		13 000	5 000
<i>Kassa och bank</i>		121 659	105 383
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		134 659	110 383
SUMMA TILLGÅNGAR		134 659	110 383
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	4		
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		987	-64 236
Årets resultat		24 306	65 223
<i>Summa fritt eget kapital</i>		25 293	987
SUMMA EGET KAPITAL		25 293	987
SKULDER			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 506	7 729
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	107 860	101 667
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		109 366	109 396
SUMMA SKULDER		109 366	109 396
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		134 659	110 383
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed.

Underhålls- och förnyelsefond redovisas som bundet eget kapital i enlighet med BFNAR 2003:4 i den mån avsättning görs till denna. Föreningens stadgar kräver inte att någon årlig avsättning görs.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	Samfällighetsavgifter	2014-12-31	2013-12-31
	Brf Tulpanträdet	44 000	59 400
	Bokbacken Fastigheter AB	43 000	58 050
	Brf Avenboken 1	8 000	10 800
	Brf Korstörnet	5 000	6 750
		100 000	135 000

Not 2	Driftkostnader	2014-12-31	2013-12-31
	Vinterunderhåll	-62 784	-56 989
	Belysning	-12 760	-12 638
		-75 544	-69 627

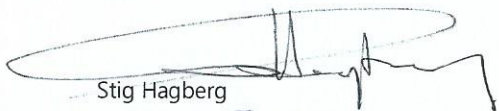
Not 3	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2014-12-31	2013-12-31
	Förutbetalda jourersättning för snöröjning jan-apr	5 000	5 000
		5 000	5 000

Not 4	Eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
	Ingående värde	-64 236	65 223
	<i>Disposition enligt årsstämmobeslut</i>		
	Omföring av föregående års resultat	65 223	-65 223
	Årets resultat		24 306
	Utgående värde	987	24 306

Not 5	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2014-12-31	2013-12-31
	Upplupen elkostnad	1 672	1 667
	Upplupen kostnad för vinterunderhåll	6 188	0
	Förutbetalda samfällighetsavgifter avseende kommande år	100 000	100 000
		107 860	101 667

Underskrifter

Solberga den 27 / 1 - 2015



Stig Hagberg



Thomas Gidlund 2015-01-27



Eva Bergstrand



Marianne Hammarlid

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/1-2015



Tomas Jonasson
Godkänd revisor

Borev revisionsbyrå AB

Registrerat revisionsbolag

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Sjöstövelns SFF, org.nr. 717912-5690

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Sjöstövelns SFF, för år 2014

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisningen som ger en rättvisande bild och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur samfällighetsföreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i samfällighetsföreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning ger årsredovisningen en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av samfällighetsföreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess

finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lag om samfälligheter.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lag om samfälligheter

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfällighetsföreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot samfällighetsföreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lag om samfälligheter eller samfällighetsföreningens stadgar.

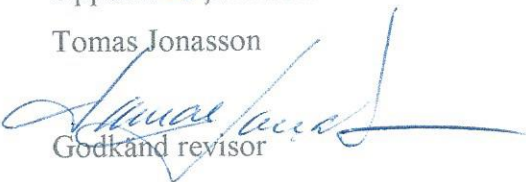
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala 29 januari 2015

Tomas Jonasson


Godkänd revisor